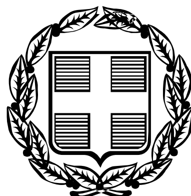

04013330612050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1333**

6 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑ - ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ».......... 1

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης έκτασης για τη δημιουργία πυρήνα προσαρμογής πτερωτών θηραμάτων.......... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 145 & 147.......... 3

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων από την Παπαδοπούλου Κατερίνα και την Παπαδοπούλου Πελαγία στο αγρόκτημα του Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Βερμίου.......... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 17514 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑ - ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις άρθρου 1 παραγρ.β του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 25/28.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» και ειδικώτερα το άρθρο 23 παραγρ. 1 του υπόψη π.δ.

3. Το ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως αυτός ισχύει σήμερα, και το π.δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

4. Το υπ’ αριθμ. 3619/12.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου «περί απαλλαγής από Προέγκριση Χωροθέτησης (Π.Χ.) και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Όδικό τμήμα Ανδρίτσα - Ελαιοχώρι».

5. Το υπ’ αριθμ. 0-5737/29.9.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτ/σης Αργολίδας, αναφορικά με έγκριση δαπάνης, για τις ανάγκες της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 99/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

6. Το υπ’ αριθμ. 0-4680/9.8.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτ/σης Αργολίδας (η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση) μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3, 4 και 5, του ν. 2882/2001., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑ-ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ», έκτασης συνολικού εμβαδού - 524,89 - μ2, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Λέρνας του Νομού Αργολίδας, εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Μάρτιο 2002 και με αριθμό σχεδίου Κ.01, κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που έχει συντάξει ο Γιάννης Σκλήρης Τοπογράφος Μηχ/κός και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας, στις 7.4.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Βλάχος Γεώργιος του Αγγελή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, με δαπάνη της Νομ/κής Αυτ/σης Αργολίδας και θα αντιμετωπιστεί απο τις πιστώσεις του ΣΑΝΑ 1/ΚΑΠ έτους 2005, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 99/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Νοεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Αριθ. ΚΟ/2222 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης έκτασης για τη δημιουργία πυρήνα προσαρμογής πτερωτών θηραμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 8384073591/12.12.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Την υπ' αριθμ. 143/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλιάκμονα.

4. Την υπ' αριθμ. ΚΗ/2914/30.4.2004 απόφαση της Διεύθυνσης Γεωργίας Καστοριάς.

5. Το υπ' αριθμ. 22/ΔΑΣ/5646/6.10.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς.

6. Το υπ' αριθμ. 4554/13.9.2004 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αριθμ. 3625/13.9.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 506/22.6.2005 πρακτικό της Α΄/βάθμιας επιτροπής ελέγχου σταυλισμών και επεξεργασίας ζωϊκών προϊόντων της Ν.Α. Καστοριάς.

9. Το υπ' αριθμ. 507/15.7.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής.

10. Το υπ' αριθμ. ΚΟ/1630/4.10.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α.Καστοριάς.

11. Το υπ' αριθμ. 2077ΠΕ/21.10.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δ.Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθμ. 1258/6.9.2004 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του Ε.Ο.Τ.

13. Το υπ' αριθμ. ΚΟ/1718/5.9.2005 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης Πολεοδομίας-Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Καστοριάς.

14. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Γιάννη Κακουλίδη.

15. Το απόσπασμα διαγράμματος του αναδασμού 1968 - 69 του Αγροκτήματος «Μεσοποταμία», επικυρωμένο από το Τμήμα Τοπογραφικής της Ν.Α. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

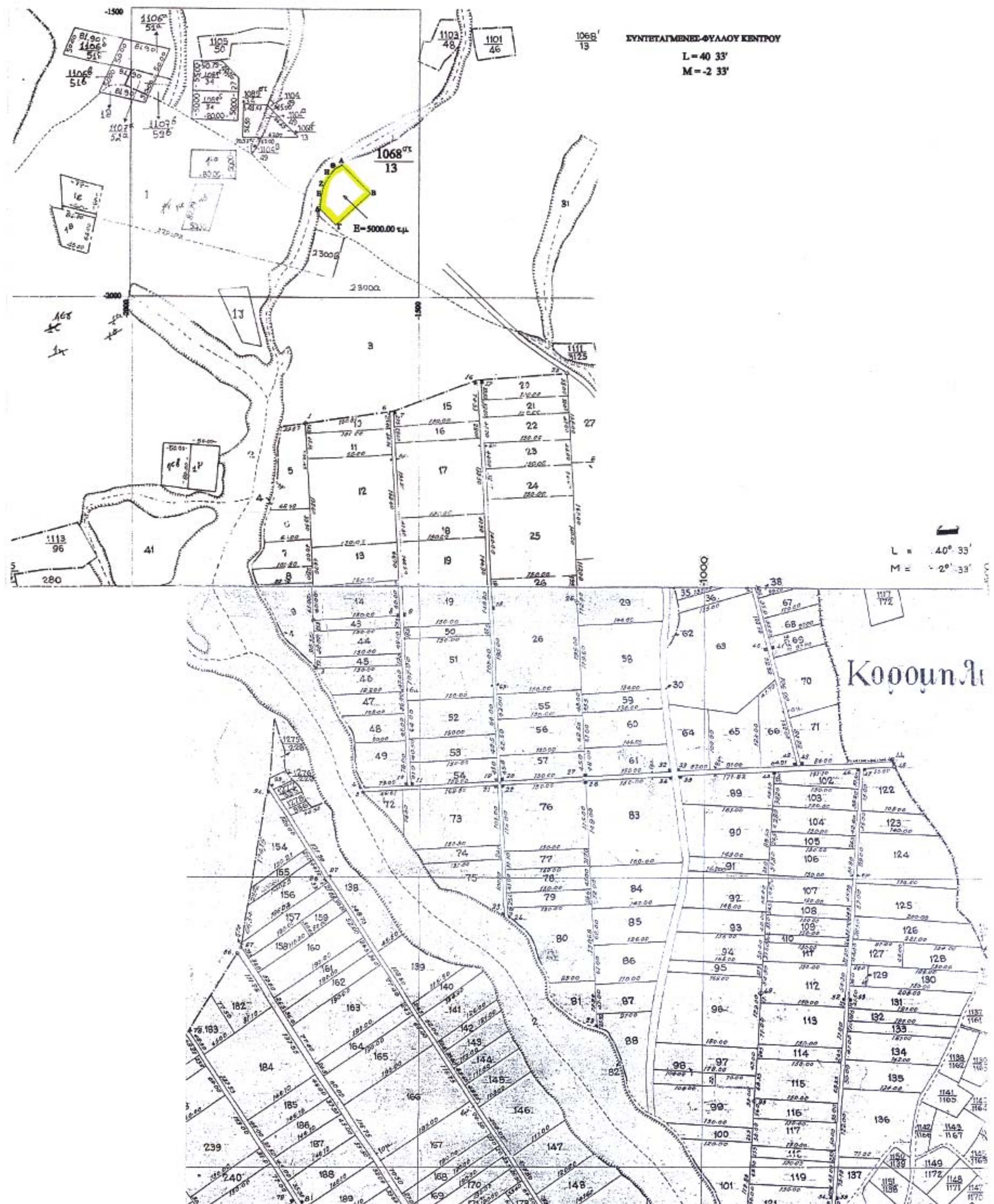
Καθορίζουμε ως πυρήνα προσαρμογής πτερωτών θηραμάτων την κοινόχρηστη έκταση ΕΜΒΑΔΟΥ 5.000 τ.μ. που προσδιορίζεται από τις κορυφές Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογραφικής της Ν.Α. Καστοριάς και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασής μας.

Από την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 7 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
"ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑ"
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1968 - 69
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΦΥΛΛΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
L = 40 33'
M = -2 33'
1068στ
13
Ε=5000.00 τ.μ.
Κορομηλι

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



Αριθ. 4491 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 145 & 147.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.19-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το π.δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το β. δ/γμα 3.9.1969/15.10.1969 (ΦΕΚ 193Δ΄) και το π.δ/γμα 21.11.1978/14.12.1978 (ΦΕΚ 664Δ΄) περί τροποποίησης των όρων δόμησης.

6. Την από 12.2.1986/7179/423 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68Δ΄/18.2.1986).

7. Την υπ' αριθμ. 603/1996 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/28.8.1996) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρίθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

8. Την υπ' αριθμ. 5699/18.9.1997 (ΦΕΚ 837Δ΄/2.10.1987) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

9. Την από 12.1.2005 αίτηση των Σίμνα Γεωργίου, Ευαγγέλου, Ευαγγελίας και Γράψα Μαρίνας στον Δήμο Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθμ. 127/2005 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση και πιο συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 145 & 147 από την οδό Βασιλείου Φόρη και μέχρι σε βάθος 27.00 μ., με σκοπό την εξυπηρέτηση των παράπλευρων οικοδομών, με την αξιοποίηση των χώρων στάθμευσης στις πυλωτές και στους ακάλυπτους χώρους αυτών. Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου μέχρι τη συμβολή με την οδό Ζαγορίου παραμένει ως έχει.

11. Το υπ' αριθμ. 23205/2005 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της εν' λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία δεν καθίσταται μη άρτια και δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων

12. Την υπ' αριθμ. 36/24.10.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 8η Συνεδρίαση Θέμα 3^0 στις 24.10.2005.

13. α)Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α΄/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 145 & 147 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του πεζοδρόμου Μετεώρων και χαρακτηρισμό αυτού (του τμήματος) σε «Δημοτική οδό», μεταξύ των Ο.Τ. 145 & 147, από την οδό Βασιλείου Φόρη και μέχρι σε βάθος 27.00 μ. Το υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου μέχρι τη συμβολή με την οδό Ζαγορίου παραμένει ως έχει.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

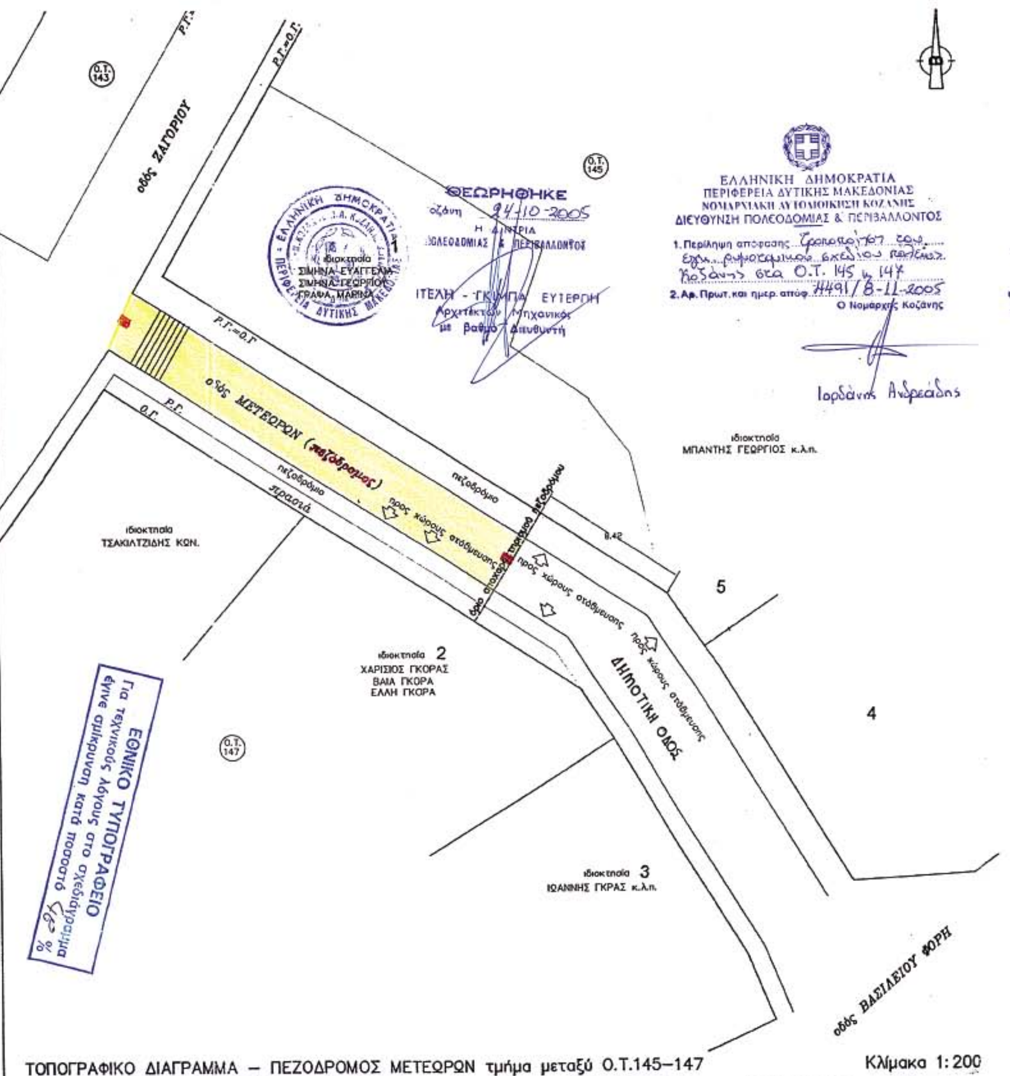
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ τμήμα μεταξύ Ο.Τ.145–147 Κλίμακα 1:200

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ- ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ στα Ο.Τ.145 & 147

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΖΩΝΗ Δ' - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ –ΠΕΡΙΟΧΗ A_{III})

	ΚΑΝΟΝΑΣ
Εμβαδόν	200,00
Πρόσωπο	10,00
Σ.Δ.	1,40
Μ.Ύψος	13,00

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ'/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ. Δ'/13-6-97)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΣΙΜΗΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΣΙΜΗΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΙΜΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΓΡΑΨΑ ΜΑΡΙΝΑ
2. ΓΚΟΡΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ
3. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΑΓΟΥΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΟΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΟΥΝΤΙΟΥΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΠΟΥΝΤΙΟΥΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΓΚΑΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΝΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΣΑΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΤΑΚΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ, ΞΥΛΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 127/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθ. 4420 (4)

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων από την Παπαδοπούλου Κατερίνα και την Παπαδοπούλου Πελαγία στο αγρόκτημα του Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Βερμίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 9 του π.δ. 6/17.10.1978 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων.

2) Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ300/οικ. 1401 της Γ.Γ.Α., σύμφωνα με το οποίο προτείνονται προς έγκριση οι παρακάτω όροι δόμησης υπό την προϋπόθεση ότι δεν αντίκεινται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία:

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2%

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,026

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50μ. & 1.20μ. στέγη

ε) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

3) Την υπ' αριθμ. 34/24.10.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 8η Συνεδρίαση Θέμα 1ο στις 24.10.2005.

4) α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α΄/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α΄/15.9.94).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

5) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση των όρων δόμησης που προτάθηκαν από την Γ.ΓΑ. για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου, με στοιχεία 713α, έκταση 23702τ.μ., ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Κατερίνας και Παπαδοπούλου Πελαγίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης και στο υπ' αριθμ. 12870/28.6.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κατοίκου Πτολεμαΐδας Σοφίας Ψωμά και είναι οι παρακάτω:

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2%

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,026

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50μ. & 1.20μ. στέγη

ε) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα κάλυψης που τη συνοδεύει (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του διαγράμματος κάλυψης που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΕΡΓΟ	2-ΟΡΟΦΟ ΚΥΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΓΗΠΕΔΑ
ΤΟΠΟΣ	Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΥ Δ. ΒΕΡΜΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΔ.ΤΒΝ. 713
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Χρήστος Δ. Τσιλφίδης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
25 Μαρτίου 48 - ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
Τηλέφωνο 24630-20330

κλιμακα: 1:1000

χρονος μελετης 2004

σφραγιδα — υπογραφη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε ΑΒΓΔΑ = 200,00 + 138.60 / 2 × 140,00 = 23.702.00 m^2

Ε. Σ.Ο.
Ισόγειο : 250.00 m^2 × 4.50 m = 1125,00 m^3
όροφος : 250.00 m^2 × 3.00 = 750.00 m^3
Στέγη : 271.80 m^2 × 1.20/3 = 108.72 m^3
Κυλικείο : 133.75 m^2 × 4.00 = 535.00 m^3
Παιδ. χαρά : 45.75 m^2 × 4.00 = 183.00 m^3
Στέγη : 179.50 m^2 × 1.20/3 = 71.80 m^3
2773,52 m^3 / 23702 m^2 = 0,11 < 0,12

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μέγιστη κάλυψη 2%
Μέγιστη δόμηση 0,026
Μέγ. Αρ. Ορόφων 2
Μέγ. Επιτρ. Ύψος .... 7,50 + 1.20 στέγη
Ελάχιστη αποστ. από όρια ... 15,00 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αίτηση Αρ. Πρωτ. 487/13-12-04
Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ